

SÉCURISATION DE FIN DE CHANTIER

L'ACCOMPAGNEMENT PRODOMO DANS UNE SITUATION D'URGENCE

Le cas de CBI, promoteur nantais averti mais imprudent !

À PROPOS DU CLIENT

CBI construit, aménage et commercialise des locaux d'activités et des terrains à bâtir sur toute la région Grand Ouest. Installée sur l'Île de Nantes, CBI est une entreprise familiale de 30 années d'existence, qui rayonne dans tout le Pays de la Loire.

CONTEXTE ET ENJEUX

Après des années à ne plus sécuriser, le client s'est rendu compte qu'un logement neuf était squatté et la porte fracturée. En effet, des intrus s'y étaient introduit et avaient vandalisé l'intérieur.

Face à cette infraction destabilisante, CBI réactive son contact PRODOMO, Delphine Lansonneur, dans un premier temps pour des conseils.

LA SOLUTION VPSITEX

Pour répondre au besoin du client, PRODOMO a eu recours à un plan de d'actions d'urgence dont l'objectif premier est de sécuriser après l'expulsion rapide, puis ensuite de protéger le site jusqu'à la remise des clés.

1. GARDIENNAGE D'URGENCE

Lors d'une intrusion ou d'un squat, il est essentiel de sécuriser le bien dès la foudrue de l'action d'expulsion. Les risques de récidives sont élevés.

En attendant la réparation de la porte, un agent de sécurité a été positionné le soir même. Cette opération de gardiennage s'est révélée utile pendant 3 jours, H24.

Afin de renforcer le caractère dissuasif de l'agent de sécurité, des rondes aléatoires nuits et week end sont mises en place.

2. DÉTECTION H24

Toujours dans cet objectif de sécurisation de fin de chantier, le site est mis sous alarme. Cette étape permet d'installer un dispositif à l'intérieur des logements, de positionner chaque caméra permettant de visionner tous les angles de la pièce où sont positionnés les chaudières et tableau électrique.

Aucune intrusion n'échappe aux caméras de détection !

EN BREF

SECTEUR	Nantes (44)
ENJEUX	<ul style="list-style-type: none">• Sécurisation d'urgence après intrusion et squat
SOLUTIONS PRODOMO	<ul style="list-style-type: none">• Gardiennage d'urgence• Alarme de détection• Protection par occupation

BILAN

Suite à cette malencontreuse expérience, le client a suivi les recommandations de Delphine Lansonneur en sécurisant tous les sites en cours de livraison. **Ce sont 3 sites désormais protégés : St Herblin carré Silva, rue de la Losère et Brevin.** Le dispositif de sécurisation multiple est actif 2 mois. Par ailleurs, dans le cadre de projet de démolition, des friches immobilières seront sécurisées par des gardiens temporaires en relai au dispositif associatif en cours.

« Quand le client m'a contactée, il était désespéré. Mon rôle était déjà de rassurer CBI, d'ailleurs surpris de la réactivité des équipes PRODOMO d'autant plus la veille d'un week end. Dès lors, nous avons établi une prestation sur mesure avec un contact quotidien pour une sécurisation optimale et adaptée. Je réalise toujours un devis « conseil » afin de donner un aperçu du dispositif. Cela permet bien souvent d'ouvrir la discussion sur les possibilités, les risques, et les objectifs. »

Delphine Lansonneur, commerciale sédentaire PRODOMO.

Contactez-nous :
0810 81 11 84
contact@vpsgroup.fr
www.prodomo.fr

VPS Group
8 rue Bernard Buffet
Immeuble Le Cardinet
75017 Paris

Numéro d'agrément CNAPS* N° AUT-075-2117-10-29-20180373738 *

*Conseil national des activités privées de sécurité | Article L612-14 : l'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient. PRODOMO SAS au capital de 642 024 € / RCS 409 178 928. Tous droits réservés. Mars 2022